

കെട്ടിടം ആവശ്യമുണ്ട്

ഫറോക്ക് കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് അർബൻ ബാങ്ക് ക്ലിപ്തം നമ്പർ ഡി 2640-ന്റെ ഹെഡ് ഓഫീസും മെയിൻ ബ്രാഞ്ചും പ്രവർത്തിക്കുന്നതിനായി ഫറോക്ക് ടൗണിൽ കെട്ടിടം വാടകയ്ക്ക് ആവശ്യമുണ്ട്. ഒരു നിലയിലായോ വിവിധ നിലകളിലായോ ഏകദേശം **4000 സ്ക്വയർഫീറ്റ്** വിസ്തീർണ്ണം ലഭ്യമായ, 10 വർഷത്തിൽ കൂടുതൽ പഴക്കമില്ലാത്ത കെട്ടിടമായിരിക്കണം. പ്രധാന റോഡിൽ നിന്ന് നേരിട്ടുള്ള പ്രവേശനവും കാഴ്ചയും (visibility) ഉണ്ടായിരിക്കണം. മതിയായ വെള്ളം, വൈദ്യുതി സൗകര്യങ്ങൾ ലഭ്യമായിരിക്കണം. ജീവനക്കാർക്കും ഇടപാടുകാർക്കും ആവശ്യത്തിന് പാർക്കിംഗ് സൗകര്യം ഉണ്ടായിരിക്കണം.

താല്പര്യമുള്ള കെട്ടിട ഉടമകൾ 30.09.2025 വൈകിട്ട് 5 മണിക്ക് മുൻപായി നിശ്ചിത ഫോറത്തിലുള്ള പ്രൊപ്പോസലുകൾ താഴെ പറയുന്ന വിലാസത്തിൽ നേരിട്ടോ തപാൽ വഴിയോ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. വ്യവസ്ഥകളും പ്രൊപ്പോസൽ ഫോറവും ബാങ്കിന്റെ വെബ്സൈറ്റായ www.ferokebank.in ന്റെ Downloads പേജിൽ നിന്നും ഡൗൺലോഡ് ചെയ്യാവുന്നതാണ്.

വിലാസം: Chief Executive Officer, Feroke Co-op. Urban Bank Ltd., Head Office, Feroke (PO), Kozhikode Dt. - 673631

Date : 23.09.2025

നിബന്ധനകൾ

1. ബാങ്കിന്റെ മെയിൻ ബ്രാഞ്ചിന് ഏകദേശം **1800** സ്ക്വയർ ഫീറ്റും ഹെഡ് ഓഫീസിന് ഏകദേശം **2200** സ്ക്വയർ ഫീറ്റും പൂർണ്ണമായി പണിതീർത്ത് ഇന്റീരിയർ വർക്കുകൾക്കായി കൈമാറാൻ തയ്യാറായ കെട്ടിട സ്ഥലമാണ് ആവശ്യമുള്ളത്.
2. കെട്ടിട ഉടമകളിൽ നിന്നും നേരിട്ടു മാത്രമേ ബാങ്കിന് സ്ഥലം വാടകയ്ക്ക് എടുക്കാൻ കഴിയുകയുള്ളൂ. നിലവിലുള്ള വാടകക്കാർ സമർപ്പിക്കുന്ന പ്രൊപ്പോസലുകൾ പരിഗണിക്കുന്നതല്ല. പ്രൊപ്പോസലുകൾ സമർപ്പിക്കുമ്പോൾ അതിനൊപ്പം കെട്ടിടനികുതി, ഭൂനികുതി എന്നിവ അടവാക്കിയ രശീതിയുടെ കോപ്പികൾ, ആധാർ കാർഡിന്റെ കോപ്പി എന്നിവ നിർബന്ധമായും ഉണ്ടായിരിക്കേണ്ടതാണ്.
3. **24** മണിക്കൂറും കൂടിവെള്ളം, മറ്റ് ഉപയോഗത്തിനുള്ള വെള്ളം എന്നിവ ആവശ്യത്തിന് സൗജന്യമായി ലഭ്യമായിരിക്കണം. ബാത്ത് റൂം, ടോയ്ലെറ്റ് സൗകര്യങ്ങൾ ഉടമകൾ നിർമ്മിച്ചു തരേണ്ടതാണ്.
4. ബാങ്കിന് ആവശ്യമായ സ്ട്രോംഗ് റൂം ആർ ബി ഐയുടെയും ബാങ്കിന്റെയും നിബന്ധനകൾ പ്രകാരം ഉടമകൾ നിർമ്മിച്ചു തരേണ്ടതാണ്.
5. ചുരുങ്ങിയത് **10** വർഷത്തേക്ക് കരാറിൽ ഏർപ്പെടാനാണ് ബാങ്ക് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്.
6. കെട്ടിടം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന സ്ഥലം എല്ലാതരം ഗതാഗത മാർഗങ്ങളിലൂടെയും ആളുകൾക്ക് എളുപ്പത്തിൽ എത്തിച്ചേരാൻ കഴിയുന്ന ഇടമായിരിക്കണം.
7. ഏകദേശം **25** ജീവനക്കാർക്കും ഇടപാടുകാർക്കും ആവശ്യമായ പാർക്കിംഗ് സ്പെയിസും സൗകര്യങ്ങളും ഉണ്ടായിരിക്കണം.
8. നിയമാനുസരണമുള്ള സുരക്ഷാ സജ്ജീകരണങ്ങൾ കെട്ടിടത്തിൽ ഉണ്ടായിരിക്കണം.
9. ബാങ്കിനു വേണ്ടി പ്രത്യേക ത്രീഫേസ് വൈദ്യുതി കണക്ഷൻ ലഭ്യമായിരിക്കണം.
10. കെട്ടിടവും കെട്ടിടം നിൽക്കുന്ന സ്ഥലവും സംബന്ധിച്ച് നിയമപരമായ യാതൊരുവിധ തർക്കങ്ങളും നിലവിലുണ്ടാവാൻ പാടുള്ളതല്ല.

11. കെട്ടിടത്തിലും പരിസരത്തും തുടർച്ചയായ വലിയതരത്തിലുള്ള ശബ്ദശല്യം, മാലിന്യനീക്ഷേപം, മലിനജലം കെട്ടിക്കിടക്കുക, വായുമലിനീകരണം എന്നിവ ഉണ്ടായിരിക്കരുത്.
12. ഒരു ധനകാര്യ സ്ഥാപനം എന്ന നിലയിൽ ആവശ്യമായ സുരക്ഷ ലഭ്യമാക്കാൻ കഴിയുന്ന കെട്ടിടമായിരിക്കണം.
13. ശാരീരികമായ ഭിന്നശേഷിക്കാർക്ക് ഉപയോഗിക്കുന്നതിനായി നിയമാനുസരണം ആവശ്യമായ റാമ്പ് / ലിഫ്റ്റ് സൗകര്യം കെട്ടിടത്തിൽ ഉണ്ടായിരിക്കണം.
14. ബാങ്കിന് ആവശ്യമായ ജനറേറ്റർ സ്ഥാപിക്കാനുള്ള സൗകര്യം ഉണ്ടായിരിക്കണം.
15. മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിൽ നിന്നും മറ്റ് വിവിധ ഏജൻസികളിൽ നിന്നും നിയമാനുസരണമുള്ള എല്ലാ ക്ലിയറൻസുകളും കെട്ടിടത്തിന് ഉണ്ടായിരിക്കേണ്ടതാണ്.
16. കെട്ടിട ഉടമകൾക്ക് പ്രൊപ്പോസ് ചെയ്യാവുന്ന ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ വാടക / സ്ക്വയർഫീറ്റ്, വാടക അഡ്വാൻസ് എന്നിവയാണ് പ്രൊപ്പോസലിൽ നൽകേണ്ടത്. എന്നാൽ, ഇവയ്ക്കു പുറമെ കെട്ടിടത്തിലെ സൗകര്യങ്ങൾ, കെട്ടിടത്തിന്റെ പഴക്കം, സൗജന്യമായി നൽകുന്ന വിവിധ സൗകര്യങ്ങൾ, കെട്ടിടം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന സ്ഥലം തുടങ്ങിയ വിവിധ ഘടകങ്ങൾ കൂടി പരിഗണിച്ചുകൊണ്ടായിരിക്കും പ്രൊപ്പോസലുകളിൽ തീരുമാനം കൈക്കൊള്ളുന്നത്.
17. ബാങ്കിന്റെ ഭരണസമിതിയും ഭരണസമിതി ചുമതലപ്പെടുത്തിയ സബ് കമ്മിറ്റിയുമാണ് പ്രൊപ്പോസലുകളിന്മേൽ അന്തിമ തീരുമാനം കൈക്കൊള്ളുന്നത്. ഈ കമ്മിറ്റികളെ ഏതെങ്കിലും തരത്തിൽ സ്വാധീനിക്കാനുള്ള ശ്രമം പ്രൊപ്പോസലുകൾ പരിഗണിക്കപ്പെടാതിരിക്കാനുള്ള കാരണമായി കണക്കാക്കപ്പെടും.
18. നിശ്ചിത സമയത്തിനകം ലഭിക്കുന്ന യോഗ്യമായ പ്രൊപ്പോസലുകൾ പരസ്യമായി തുറന്ന് വിവരങ്ങൾ ടാബുലേറ്റ് ചെയ്യുകയും തുടർന്ന് ചേരുന്ന സബ് കമ്മിറ്റി യോഗം ഇതിൽ തീരുമാനം കൈക്കൊള്ളുകയും ചെയ്യുന്നതാണ്. ഈ തീരുമാനം അന്തിമമായിരിക്കും.
19. യാതൊരു കാരണവും കാണിക്കാതെ ഈ പ്രക്രിയ മാറ്റിവെയ്ക്കുവാനോ വീണ്ടും പ്രൊപ്പോസൽ ക്ഷണിയ്ക്കുവാനോ ബാങ്ക് ഭരണസമിതിയ്ക്ക് അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്. കൂടാതെ, സമർപ്പിക്കപ്പെട്ട പ്രൊപ്പോസൽ സംബന്ധിച്ച് ആവശ്യമെന്ന് തോന്നുന്ന പക്ഷം തീരുമാനം കൈക്കൊള്ളുന്നതിനു മുൻപായി ഏത് കെട്ടിടമുടമയുമായും ഇത് സംബന്ധിച്ച് ചർച്ച ചെയ്യുവാനും വിലപേശുവാനും സബ് കമ്മിറ്റിയ്ക്ക് അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.
20. ബാങ്കിന് സ്വീകാര്യമായ കെട്ടിടത്തിന്റെ ഉടമ കെട്ടിടത്തിന്റെയും അത് നിൽക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെയും ഉടമസ്ഥാവകാശം തെളിയിക്കാനുള്ള രേഖകളും ഭൂനികുതി, കെട്ടിടനികുതി രശീതുകളുടെ കോപ്പികളും, കെട്ടിടം സംബന്ധിച്ച മുനിസിപ്പാലിറ്റിയുടെ അംഗീകാരം തെളിയിക്കുന്ന രേഖകളും കരാർ ഒപ്പിടുന്നതിനു മുൻപായി സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.
21. ബാങ്കിന് സ്വീകാര്യമായ പ്രൊപ്പോസൽ സമർപ്പിക്കുന്ന കെട്ടിടമുടമ രണ്ടാഴ്ചയ്ക്കകം കരാറിൽ ഒപ്പിടാൻ തയ്യാറാവേണ്ടതും എത്രയും പെട്ടെന്ന് തന്നെ കെട്ടിടം ബാങ്കിന് തുടർ നടപടികൾക്കായി കൈമാറേണ്ടതുമാണ്.
22. കെട്ടിടമുടമകൾ ബാങ്കിന്റെ ഭരണസമിതിയംഗങ്ങളുടെ അടുത്ത ബന്ധുക്കളായിരിക്കാൻ പാടുള്ളതല്ല.
